


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/21-36/5</u></p> <p>Datum: <u>08.03.2021. godine</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 32/13) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom definisane tačkama "T27-Tt3-T12" u zahvatu DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, između zone »B« i »C«, a na dijelovima katastarskih parcela broj 6439/20, 4716/1, 4722/1, 6455/4, 4962/3, 4959/3 i 4715/1 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačne lokacije – trase saobraćajnica (koje katastarske parcele i sa kojom površinom čine trasu predmetne saobraćajnice) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje odgovarajuću licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog »Namjena površna sa fizičkom strukturom-postojeće stanje«.</p> <p>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</p> <p>Sjeverni dio naselja se u saobraćajnom smislu odlikuje nerazvijenom i haotičnom mrežom ulica i kolskih prilaza. Saobraćajni sistem u grupacijama individualne gradnje, tipičan za naselja bespravno nastala sa uskim (širine 2,50-4,00m), nepovezanim i slijepim kolskim prilazima neracionalno postavljenim. Saobraćajna šema u ovom dijelu grada mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog nivoa.</p> <p>Pješačka kretanja obavljaju se trotoarima uz primarne saobraćanice i novoizgrađenim</p>	

	saobraćajnicama oko sportske hale. Ostala ulična mreža zone zahvata je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu kolskih ili kolsko-pješačkih površina.
7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:
	<p>Saobraćajnica "T27-Tt3-T12" između zone »B« i »C«, a na dijelovima katastarskih parcela broj 6439/20, 4716/1, 4722/1, 6455/4, 4962/3, 4959/3 i 4715/1 KO Novi Bar.</p> <p>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</p> <p>Oblikovanje raskrsnice planirano je projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate strujanje vozila na sirem području raskrsnice. Raskrsnice na bulevarima su definisane na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć raskrsnica je usklađena sa brojem voznih traka.</p> <p>Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, Bulevar Jovana Tomasevica, ulica "T1", sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže. Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.</p> <p>Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.</p> <p>Ulica „T3“ se u poprečnom profilu na dijelu do ulice „T1“ sastoji od 2 saobraćajne trake širine po 3,5 m i obostranih trotoara širine 5.00m i sa jedne strane ivičnog zelenog pojasa širine 3.00m, a sa druge strane parkinga 5.50m, dok je na ostalom dijelu od ulice „T1“ širine 2x3.00m i obostranih trotoara po 2.00m.</p> <p>Ulice sekundarne mreže imaju funkciju sabirnica i prihvataju sav lokalni saobraćaj iz stambenih, pristupnih i kolsko-pješačkih ulica i usmjeravaju ih na primarne pravce.</p> <p>Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a, a to su: stambene, pristupne ili kolsko-pješačke ulice. Njihov profil varira i na njih je vezan veći dio kapaciteta parkiranja vozila.</p> <p>Pješački saobraćaj</p> <p>Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pešaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pešaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pešaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.</p> <p>Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridor iz DUP-a Topolica Bjeliši i koji uz ulicu „T1“ prolazi pored sportske hale prema moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min1.5m.</p> <p>Ukupna površina pod trotoarima uz ulice iznosi 25466.00m², a pod pješačkim stazama 970.00m².</p> <p>Javni autobuski saobraćaj</p>

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana (Bulevar 24. novembra, Bulevar revolucije, Bulevar Jovana Tomasevića). Linije javnog autobuskog saobraćaja vezane su za magistralni put M2.4, a autobuska stanica u gradu prima lokalni i međugradski autobuski saobraćaj. Linije lokalnog i međugradskog autobuskog saobraćaja, koje prolaze magistralnim putem M2.4, omogućavaju povezivanje Bara sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine, kao i susjednim opštinskim centrima. U profil Jadranske magistrale stajališta javnog prevoza je planirana u granicama zahvata plana. Stajalište javnog prevoza je postavljeno u zasebnoj niši širine 3,0 m. Kolovoz stajališta treba obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

Urbanističko-tehnički uslovi

Postojeće i nove saobraćajnice

-Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

-Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

-Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

-Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili

-Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.

-Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ

-Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.

-Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.

-Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

-Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/

-Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

-Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

-Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja

-Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.

-Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.

-Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano. Za urbanističke parcele (UP44, UP48, UP49, UP50) za koje nije definisan prilaz, projektnom dokumentacijom treba predvidjeti jedan priključak na sekundarnu saobraćajnicu, min širine 5.5m i na što većoj udaljenosti od raskrsnice (min25.0m).

-Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim

objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).

-Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max ip=7%.

-Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine.

-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

-Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja.

Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

-U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

-U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama. za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

-Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Kako su u pitanju ulice različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove od nadležnih državnih i opštinskih institucija.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulaciju vodotoka koji se nalaze uz saobraćajnicu je potrebno objedinjavati.

7.2. Pravila parcelacije:

Trasa predmetne saobraćajnice utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova. Iste su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičim priložima »Parcelacija« i »Nivelacija i regulacija«.

Planirani ortogonalni raster zasnovan je na podužnim i poprečnim saobraćajnicama koje se pod pravim uglom presjecaju u određenom ritmu. Osnovni model ove mreže prilagođen je uslovima za razvoj kompaktnih urbanističkih programa i usaglašen sa ritmom koji odgovara regulaciji saobraćaja. Projektovani elementi ovih saobraćajnica odabirani su prema uslovima protočnosti i bezbjednosti, a granične vrijednosti su redukovane na nivo realnih saobraćajnih brzina.

U sjevernom dijelu plana su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla rušenja postojećih objekta bez obzira na nivo legalnosti. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela i za mirovanje vozila. Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje. Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

	<p>Regulaciona linija RL je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno- infrastrukturnog koridora.</p> <p>Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> i na prilogu <i>Uslovi za sprovođenje plana</i>.</p> <p>Građevinske linije GL planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na saobraćajnice i susjedne parcele, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearly miran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. - Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. - U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). - Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke Rejonizacije.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p>
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da

ima i pejzažno uređenje;

- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Očuvanje maslina i maslinjaka, uz poseban tretman sa stanovišta pejzažnih vrijednosti prostora - Zakon o Maslinarstvu;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50 - 3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10 - 15cm.
 - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
 - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver - raskrsnice i td.) – ZUS - Predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica su dio sistema zelenila. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:

- bezbjednost u saobraćaju,
- dekorativnost,
- jednostavnost kod održavanja i
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver, razdjelne trake) urediti kao *skverove otvorenog tipa*. To podrazumjeva parterno uredjenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrsnicama ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m. U grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz rasporeda drvoreda. Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m,
- za sadnju na pločnicima - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu,
- drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Na *parking* prostorima obavezno predvidjeti drvoredne. Prilikom formiranja drvoreda na

	<p>parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo (u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz drvoreda).</p> <p><i>Pješačka ulica</i>- Na slobodnim površinama u zoni pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora turista kao mjesta za kraće zadržavanje.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade visokog i niskog drveća, homogenog sastava - koristiti sezonsko cvijeće, perene, ukrasne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od pleglih do piramidalnih) - u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti sjenicima, pergolama sa puzavicama - zelenilo treba da bude reprezentativno - predvidjeti popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje - prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpad, kandelabri, česme i dr.). <p>Zelenilo uz saobraćajnice nalaze se u površini od cca 13.316 m². Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;</p> <p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</p>

Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.

17 **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune.
Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

17.1. **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetika i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

POSTOJEĆE STANJE

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.

Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvjetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

Vršno opterećenje javnog osvjetljenja

Vršno opterećenje javnog osvjetljenja (P_{Vjo}) u ukupnom vrsnom opterećenju, kreće se po preporukama od 1% do 5% od vršnog opterećenja stanova i tercijalnih djelatnosti što je prikazano tabelama 1,2 i 3.

PLANIRANO STANJE

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određiće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.

Javno osvjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade

preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.),
Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV ili ormara javne rasvjete, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnika i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

POSTOJEĆE STANJE

HIDROTEHNIKA

Na površini predmetnog urbanističkog zahvata gotovo da ne postoje vodovodne i kanizacione mreže sto je i logično s obzirom da je prostor uglavnom neizgrađen, a za par postojećih objekata priključni vodovodni kraci su bezvrijedni, zbog malog profila i starosti, te se isti ne trebaju uzimati u obzir tokom planiranja razvoja hidrotehničkih instalacija u zahvatu plana.

Vodovod

Od primarnih objekata vodovoda pored magistralnog puta postoje tranzitni celicni cjevovod ČC Ø 350 mm i distributivni cjevovod AC Ø 125 mm. Takođe sa desne strane rijeke Zeljeznice postoji cjevovod 200 mm koji nije neposredno vezan za ovu zonu ali će u planiranju distributivne mreže zone Topolica III biti interesantan zbog zatvaranja primarnog vodovodnog prstena. Takođe, treba napomenuti da su cjevovodi ČC 350 i AC 125 mm stari preko 30 godina, svojom trasom zadiru u zonu planirane gradnje, a s obzirom i na starost i vrstu materijala treba provjeriti njegovu opravdanost zadržavanja u budućem planskom rješenju.

Fekalna kanalizacija

Postojeće objekte sistema barske fekalne kanalizacije, značajne za razvoj ovih instalacija u zoni zahvata plana, u prvom redu čine kolektor Zukotrlica-Luka Bar, pored magistralne saobraćajnice profila 500 mm.

Atmosferska kanalizacija

Pitanje prihvata i odvođenja oborinskih voda apsolutno nije rješavano s obzirom da za to do sada nije bilo potrebe jer se radi uglavnom o poljoprivrednom zemljištu.

Oborinske vode sa tog prostora se razlivaju po njemu ili se postojećim zemljanim kanalima odvođe prema rijeci Zeljeznici ili prema magistralnom putu, gdje se preko dva postojećea atmosferska kanala Ø 1000 mm odvođe u more.

PLANIRANO STANJE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Kod njihovog planiranja neophodno maksimalno ispoštovati konceptijska opredjeljenja razvoja ovih instalacija iz važećeg GUP-a Bara od 2007.g., kao i usvojena rješenja dugoročnog i kratkoročnog razvoja vodovodnih i kanizacionih objekata i mreže u prostoru obuhvaćenim ovim DUP-om.

Kao dobru osnovu za dalji razvoj ovih instalacija u razmatranom prostoru u svakom slučaju biće navedeni, postojeći, primarni objekti vodovodno-kanizacionog sistema koji se

nalaze duž magistralne saobraćajnice.

VODOVOD

Procjena potreba u vodi

Norme potrosnje

Prema planskim dokumentima razvoja vodovoda, GUP-a Bar i Generalnog rješenja razvoja vodovoda do 2021. god. usvojene su sljedeće norme i koeficijenti:

- prosječna dnevna potrošnja $p = 250$ l/dan/stanovniku
- koeficijent dnevnog maksimuma $K_d = 1,6$
- maksimalna dnevna potrošnja $p_{max} = K_d \times p = 1,6 \times 250 = 400$ l/d/st
- koeficijent časovne neravnomjernosti $K_c = 1,5$

Račun potreba

Za prostor zahvata plana Topolica III, uz usvojenu normu, ukupna maksimalna dnevna potrošnja ovog naselja iznosi :

$$Q_{max} = 3.000 \text{ korisnika} \times 0,4 = 1.200 \text{ m}^3/\text{dan.}$$

$$q_{max} = 13,89 \text{ lit/sec.}$$

Maksimalna časovna protoka za citavo naselje ,po usvojenoj normi, treba da iznosi:

$$\text{Max. } q = 1,5 \times 13,89 = 20,83 \text{ l/sec.}$$

Plan razvoja vodovodne mreže

Kao polazni zaključak prvo treba navesti da citav zahvat ovog plana pripada niskoj visinskoj zoni barskog distributivnog sistema. Ova zona fiksirana je kotom rezervoara „Šušanj“ 65,0 m.n.m., i kotom prekidne komore Kurilo 66,00 m.n.m. i pokriva obalni pojas do izohipse 45,0 m.n.m., dok najviše kote po planu sežu do 15,0 m.n.m.

Naredni ključni parametar vezan za rješenje distributivne vodovodne mreže za širi prostor Bara, jeste usvojeno Generalno rješenje razvoja sistema do 2029.god. gdje su za ovaj prostor bitna dva primarna cjevovoda :

- postojeći čelični cjevovod 350 mm duž saobraćajnice od stare benzinske pumpe do mosta na rijeci Željeznici zamijenit će se novim DCI cjevovodom DN 300 mm
- planirani magistralni cjevovod 300 mm nastavkom Bulevara "24. Novembar".

Osim navedenih cjevovoda navodimo i dva planirana primarna distributivna cjevovoda zone zahvata plana Topolica III :

- cjevovod 200 mm pored rijeke Željeznice i nove benzinske pumpe kojeg treba produžiti do spoja na 300 mm kod novog mosta na rijeci Željeznici.
- cjevovod 200 mm duž bulevara od stare benzinske pumpe do spoja na planirani 300 mm.

Ovi navedeni cjevovodi čine primarni vodovodni prsten oko cijele zone zahvata plana a u okviru njih planirana je mreža sekundarnih prstenova.

Za ulične cjevovode tj. za sekundarnu razvodnu mrežu predviđeni su profili 100 i 150 mm. Takođe su planirani i protivpožarni hidranti koji su uglavnom razmješteni na raskrsnicama ulica i na propisnim razmacima za stambena naselja. Uz prijedlog vodovodne mreže jos treba istaći da je riješena po prstenastom sistemu, sa čime se obezbjeđuje bolja cirkulacija vode, izravnjavanje pritiska, sigurnije snabdijevanje itd., a takva šema je obavezna i po propisima o zaštiti od požara - dvostrano napajanje hidranata.

FEKALNA KANALIZACIJA

Kompletna kanalizaciona mreža naselja se planira priključiti na postojeći kanalizacioni kolektor "Žukotrljica-Luka" koji prolazi pored glavne gradske saobraćajnice od rijeke Zeljeznice prema staroj benzinskoj pumpi.

Zbog povoljnog nivelacionog rješenja naselja šema kanalizacione mreže je vrlo jednostavna i čista. Planirani podužni i poprečni sekundarni kanalizacioni kraci razvijaju se duž planiranih saobraćajnica i sabirnim kolektorom Ø 300 mm, duž "Bulevara Revolucije", priključuju na navedeni kanalizacioni kolektor.

Kao minimalni profil je predložen kanal od 250 mm, dok je glavni sabirni krak 300 mm.

Rashod otpadnih voda

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode i njenoj strukturi, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinичne rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre :

- prosječan dnevni rashod
 $q = 170 \text{ lit/dan/stanovniku}$
- max. dnevni rashod
 $q_{\text{max}} = 250 \text{ lit/ dan/stanovniku}$
- koeficijent časovnog maksimuma
 $K = 3-5$ za male ulične kanale,
 $K = 2,5$ za kolektore naselja

Primjenom ovih količina i planiranog broja korisnika dobija se:

- prosječan dnevni rashod
 $Q = N \times q = 3.000 \times 0,170 = 510 \text{ m}^3/\text{dan}$
- maksimalni dnevni rashod
 $Q_{\text{max}} = 3.000 \times 0,250 = 750 \text{ m}^3/\text{dan}$
 $q_{\text{max}} = 8.68 \text{ l/sec}$
- maksimalni časovni protok
 $\text{Max } q = Kc \times q_{\text{max}} = 2,5 \times 8.68 = 21.70 \text{ l/sec.}$

Sračunate količine otpadne vode mogu se koristiti kod načelnog dimenzionisanja kanala za projektovanje naselja Topolica-III.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Proračun ukupnih oborina

Kao mjerodavni intezitet kiše u Baru se računa sa $q = 150 \text{ lit/sec/ha}$ za kišu sa trajanjem od 15 min sa povratnim periodom od 2 god.

Za koeficijente oticanja smo usvojili uobicajene velicine :

- 0,90 za krovove i saobraćajnice, površine pod asfaltom i betonom /staze, trotoari, parkinzi /
- 0,10 za zelene površine

Ucesce gornjih površina u ukupnoj predvidjenoj za urbanizaciju, izgleda ovako:

- ukupno zahvacena površina 27,50 ha
- Od toga:
- pod objektima 5,60 ha
- pod saobraćajnicama 6,31 ha

- platoi, pj. staze i slob. povr. 7,94 ha
- zelenilo 7,63 ha

Izrazeno procentualno :

- | | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| - ukupona površina | 27,50 ha | 100,00 % |
| - pod objektima, saobr. pj. stazama | 19,97 ha | 72,25 % |
| - zelenilo | 7,63 ha | 27,75 % |

Prosječni koeficijent oticanja, prema usvojenom i sracunatom iznosi :

$$\varphi = 0,72 \times 0,90 + 0,28 \times 0,10$$

$$\varphi = 0,684 + 0,028 = 0,676$$

Prosječno specifično oticanje:

$$q_0 = \varphi \times q = 0,676 \times 150 = 101,50 \text{ l/sec/ha}$$

Za ukupno zahvacenu površinu :

$$Q_0 = F \times q_0 = 27,50 \times 101,50 = 2.790 \text{ l/sec.}$$

Rješenje mreže

Kod rješavanja atmosferske kanalizacije morali smo prvo razmotriti smjerove odvodnje i recipijente za prihvrat tih voda. S obzirom na plan nivelacija vidno je da cio prostor pada prema dijelu Bulevara revolucije i prema postojećoj saobraćajnici od rijeke Željeznice do stare benzinske pumpe. Na saobraćajnici, postoje dva propusta koja su sprovedena do mora, kroz kompleks Sportskog centra, betonskim kanalima profila 1.000 mm.

Upravo ovi kanali značajnih profila i sada služe za odvodnjavanje prostora zahvacenog DUP-om, pa su pravo rješenje za prihvrat i odvod vode sa planiranih uređenih površina.

Iz ovih uslova je i proizašlo rješenje mreže koje je vrlo jednostavno. Sa dva glavna kraka, postojećim bulevarom i kroz centralnu ulicu i mrežom sekundarnih krakova voda se prihvata i odvodi do navedenih postojećih kanala 1.000 mm.

Šema kanala je gotovo indentična šemi fekalnih kanala i sa njim je paralelna s tim sto su kanali planirani osovinom ulica.

Izbor cijevnog materijala

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u različitim dužinama najčešće 1-6 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do \varnothing 500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).

Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreža u kontaktnim zonama (Topolica /

iste se predlazu i za planiranu gradnju potrebne mreze.

Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktalne cijevi.

Regulacija kanala za navodnjavanje

Neophodno je izvršiti regulaciju kanala za navodnjavanje koji se nalaze u zahvatu Plana odnosno izvršiti provjeru njihovog toka i funkcije, te prema rezultatima ispitivanja, uraditi jedinstven idejni projekat (Idejno rješenje ili Glavni projekat) regulacije (ili zatrpavanja) uz mogućnost faznog projektovanja kroz projekte saobraćaja i druge projekte, ili faznog izvođenja.

Za rijeku Željeznicu je neophodna izrada projekta regulisanja toka i nastavka „zelenog koridora“ koji je planiran i u kontaktnoj zoni Topolica – Bjeliši.

Održavanje hidrotehničkih sistema

Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže.

Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijele mreže.

Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.

Takodje je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za

projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

POSTOJEĆE STANJE

Kompletno područje koje obuhvata DUP "Topolica III" u Baru, nalazi se u zoni pokrivanja glavnog elektronskog komunikacionog čvora u Baru, LC Bar, u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, a koji je smješten u objektu koji je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, a koji se nalazi u kontaktnoj zoni.

Na posmatranom području postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura, različitih nivoa važnosti.

Kroz telekomunikacionu kanalizaciju rađenu sa PVC cijevima prečnika 110mm koja od elektronskog komunikacionog čvora LC Bar ide prema Sutormu, provučeni su optički kablovi Crnogorskog Telekom, lokalnog, međugradskog i međunarodnog značaja.

Fiksna telekomunikaciona mreža do svih stambenih i poslovnih objekata unutar posmatrane zone, vezana je na pomenuti elektronski komunikacioni čvor Crnogorskog Telekom i provučena je kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja je rađena PVC cijevima prečnika 110mm i pE cijevima prečnika 40mm.

Telekomunikacioni izvodi unutar posmatrane zone su spoljašnji i unutrašnji.

Sa svih tehničkih aspekata, uzimajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od elektronskog komunikacionog čvora do krajnjih pretplatnika, u odnosu na standarde u pružanju savremenih tk servisa, kao što su ADSL, IPTV i dr., obuhvaćeno područje je tehnički kvalitetno riješeno.

Postojeća telekomunikaciona mreža je kompletno urađena kablovima tipa TK 59GM, a u poslednjih nekoliko mjeseci provučeni su i optički kablovi do objekta Sportskog centra Topolica i još nekih krajnjih korisnika, u okviru projekta FTTx koji implementira Crnogorski Telekom.

Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuiraju BBM Montenegro i Total TV.

Na osnovu dobijenog katastra podzemnih tk instalacija koje je dostavio Crnogorski Telekom, urađena je karta postojećeg stanja.

PLANIRANO STANJE

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture

- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću kanalizaciju u posmatranj zoni.

Cjelokupna kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristila za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.

Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 4000 metara, a planirana je i izgradnja 44 novih telekomunikacionih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorajonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističkih parcela:	/
Površina urbanističkih parcela:	/
Maksimalni indeks zauzetosti:	/
Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
Spratnost objekata:	/
Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;

- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunceve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosjecni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagadenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosjecno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotaca objekta i

		izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetske efikasan sistem grijanja hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara: Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara: Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.
24	 Sekretar: <i>Ja</i> Nikoleta Pavićević Spec.sci.arh. <i>mm</i>	potpis ovlašćenog službenog lica <i>mm</i>
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" – Bar br. 748/2 od 22.02.2021. - Tehnički uslovi CEDIS, br 30-20-04-2084 os 25.02.2021.god. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-36/5

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Datum:08.03.2021.god

IZVOD IZ DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune

za saobraćajnicu definisanu tačkama "T27-Tt3-T12", između zone »B« i »C«,

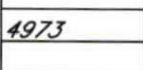
Ovjerava:
Pomoćnik sekretara,



Arh. **Darinka Martinović Milošević** Spec.sci.









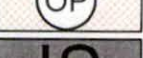
IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

LEGENDA:





	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele



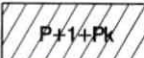

Namjena:

	Površine stanovanja male gustine
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine sporta i rekreacije
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Poljoprivredne površine-rasadnici i drugo poljoprivredeno zemljište
	Površinske vode
	Kanal
	Ostale prirodne površine
	Površine saobraćajne infrastrukture

Bonitet:

	Dobar
	Loš
	Objekat predviđen za rušenje
	Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi, ili su u izgradnji

Fizička struktura:

	Postojeći objekti i spratnost
	Skladišta, servisi

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanić

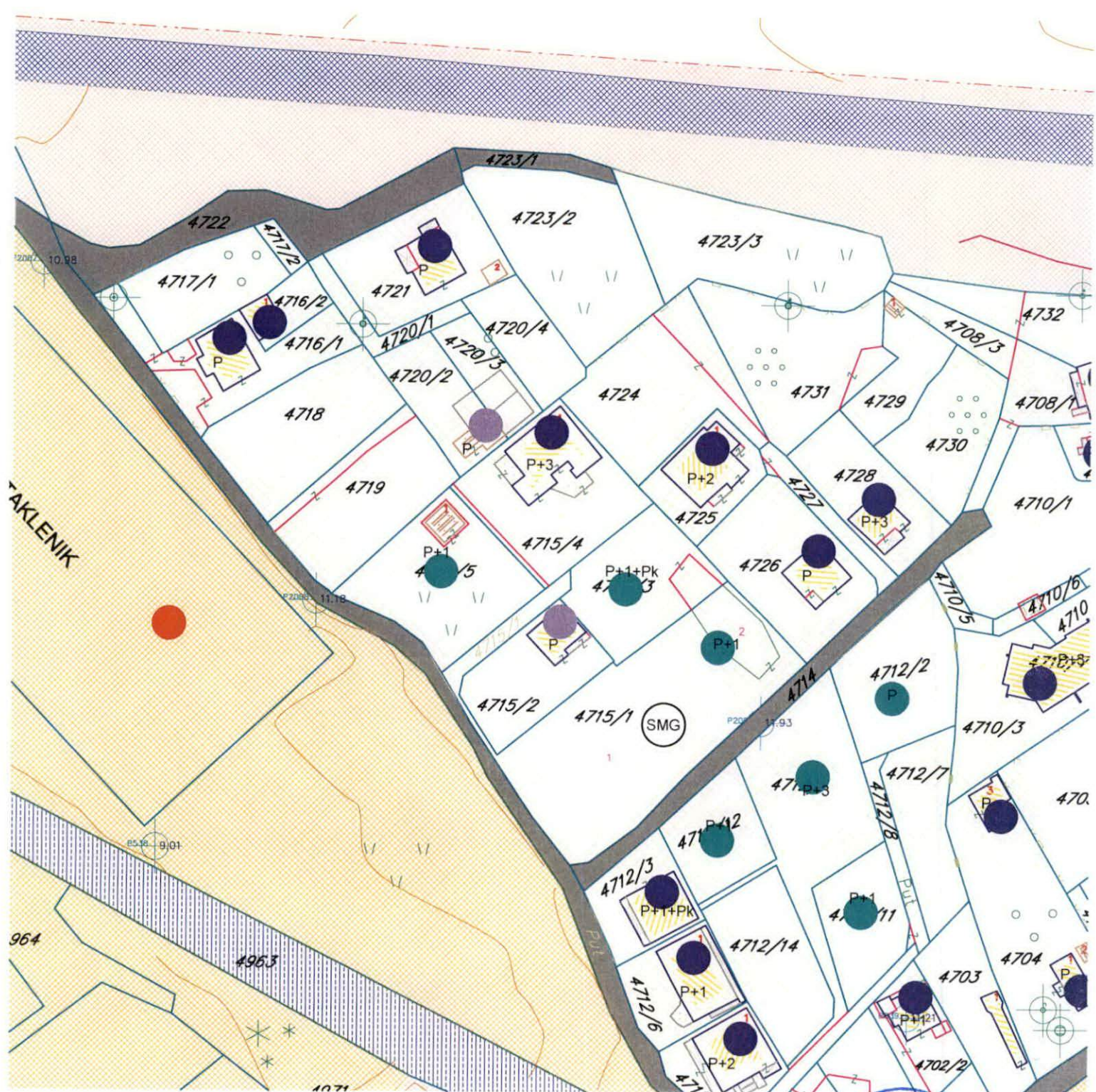


NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM

Postojeće stanje

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	











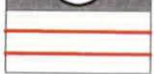
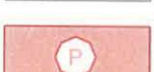


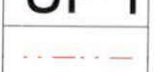

TAKLENIK



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

Namjena

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za turizam-Hoteli
	Površine sporta i rekreacije
	Površine javne namjene
	Površinske vode
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Parking
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica plana

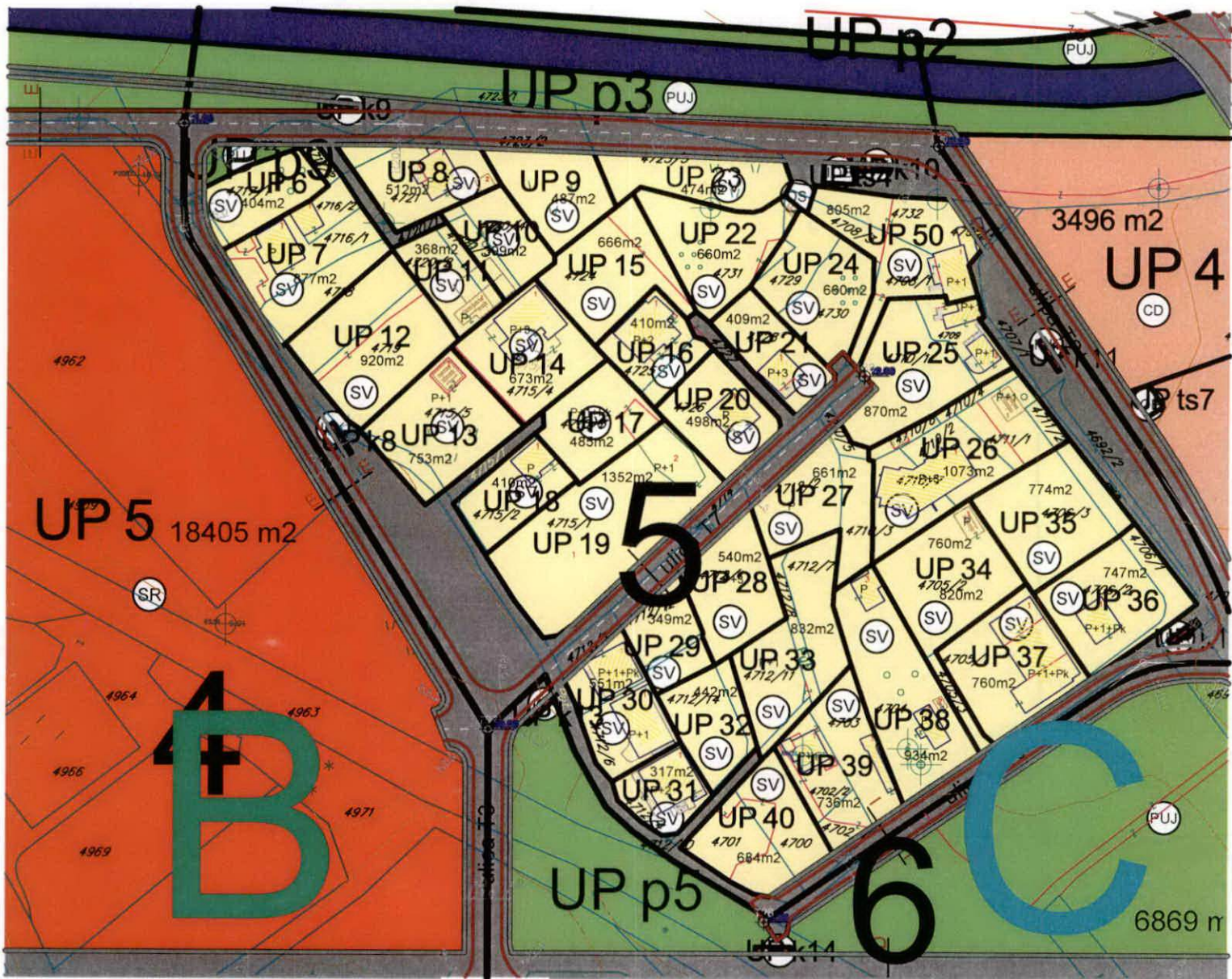
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin


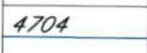








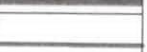

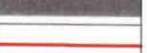


NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

	Granica plana	
	Granica i broj katastarske parcele	
	Postojeći objekat i spratnost	
	Granica urbanističke parcele	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Građevinska linija GL1	
	Regulaciona linija RL	
	Ivičnjak	
	Kolsko-pješačke površine	
	Pješačke površine	
	Osovine saobraćajnice	
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)	
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)	
	Parking	

Linearno zelenilo-drvodred

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršćanin



PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

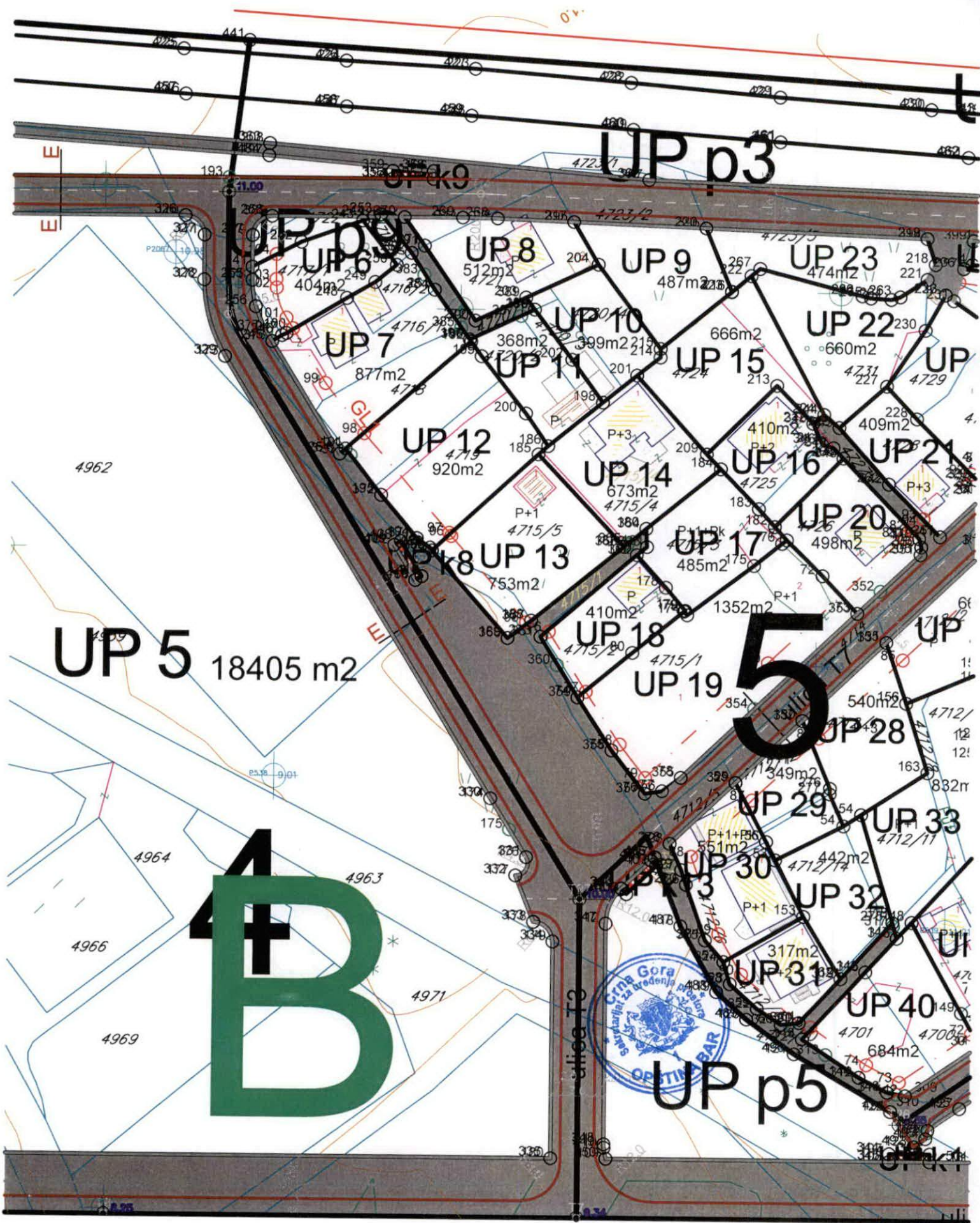
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer	

maj, 2016. godine

list br.6



UP p3

UP k9

UP 6

UP 8
512m²

UP 9
487m²

UP 23
474m²

UP 7
877m²

UP 11
368m²

UP 15
666m²

UP 22
660m²

UP 12
920m²

UP 14
673m²

UP 16
410m²

UP 21
409m²

UP 5 18405 m²

UP 13
753m²

UP 17
485m²

UP 20
498m²

UP 18
410m²

UP 19
1352m²

5

UP 28
540m²

4B



UP p5

UP 29
349m²

UP 33
832m²

UP 30
551m²

UP 32
442m²

UP 31
317m²

UP 40
684m²

Koordinate urbanisticke parcele

74	6590999.68	4662957.76
75	6591006.84	4662946.91
76	6591013.83	4662938.03
77	6591017.39	4662938.57
78	6591021.23	4662941.41
179	6591021.80	4662975.86
180	6591013.61	4662992.71
181	6591013.76	4662988.97
182	6591040.29	4662993.41
183	6591036.95	4662997.05
184	6591028.96	4663005.16
185	6590991.14	4663007.87
186	6590993.12	4663009.61
187	6591009.03	4662988.99
188	6590989.92	4662973.50
189	6590985.13	4662969.86
190	6590969.33	4662987.85
191	6590951.16	4663008.72
192	6590977.01	4663031.17
193	6590968.92	4662988.46
194	6590966.19	4662990.35
195	6590958.63	4662999.20
241	6590931.47	4663046.12
245	6590935.70	4663030.87
255	6590931.47	4663043.40
256	6590932.23	4663037.96
257	6590931.47	4663052.63
258	6590935.47	4663056.63
278	6591019.05	4662927.66
326	6590917.47	4663056.63
327	6590921.47	4663052.63
328	6590921.47	4663043.40
329	6590925.92	4663027.68
330	6590981.89	4662936.69
331	6590989.36	4662924.55
332	6590987.23	4662920.74
333	6590991.00	4662911.24
334	6590995.00	4662907.24
337	6590869.25	4663056.63
346	6591009.13	4662918.30
347	6591006.00	4662911.03
486	6591016.03	4662924.81
408	6590962.83	4662989.74
409	6590961.50	4662988.93
410	6590965.93	4662981.73
411	6590967.25	4662982.52
55	6591032.61	4662940.47



Koordinate regulacione linije
















101	6591011.50	4662726.68	357	6590968.93	4663064.63
102	6591151.97	4662783.52	358	6590968.93	4663066.24
103	6591204.46	4662783.52	359	6590960.47	4663066.24
104	6591204.46	4662837.21	360	6591173.16	4663070.44
112	6590869.75	4662772.19	361	6591111.72	4663061.22
113	6590965.52	4662772.21	362	6591013.51	4663064.85
114	6590749.50	4662832.39	363	6590934.91	4663071.72
115	6590735.87	4662832.45	364	6590830.95	4663078.56
116	6590843.20	4663059.01	365	6590664.87	4663064.14
117	6591140.52	4662986.28	366	6590639.69	4663056.75
170	6591089.96	4663004.51	367	6590638.08	4663060.84
171	6591089.01	4663003.36	368	6590638.95	4663060.78
172	6591118.44	4663015.19	369	6590662.56	4663068.89
173	6591119.61	4663015.67	370	6590662.58	4663069.01
174	6591022.25	4662974.95	371	6590661.69	4663073.32
175	6591036.05	4662985.30	372	6590676.19	4663077.21
176	6591041.78	4662989.97	373	6590847.64	4663098.15
177	6591011.67	4662987.28	374	6590809.29	4663100.55
178	6591017.73	4662980.59	375	6590774.13	4663100.36
179	6591021.80	4662975.86	376	6590772.88	4663100.26
328	6590921.47	4663043.40	377	6591023.50	4662846.21
329	6590925.92	4663027.68	378	6591023.50	4662841.21
330	6590981.89	4662936.69	379	6591016.00	4662841.21
354	6590991.51	4662761.09	380	6591016.00	4662846.21
355	6590991.51	4662763.59			
356	6590960.47	4663064.63			



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:

Namjena

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za turizam-Hoteli
	Površine sporta i rekreacije
	Površine javne namjene
	Površinske vode
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Linearno zelenilo-drvodred
	Parking
	Granica plana



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovišanin

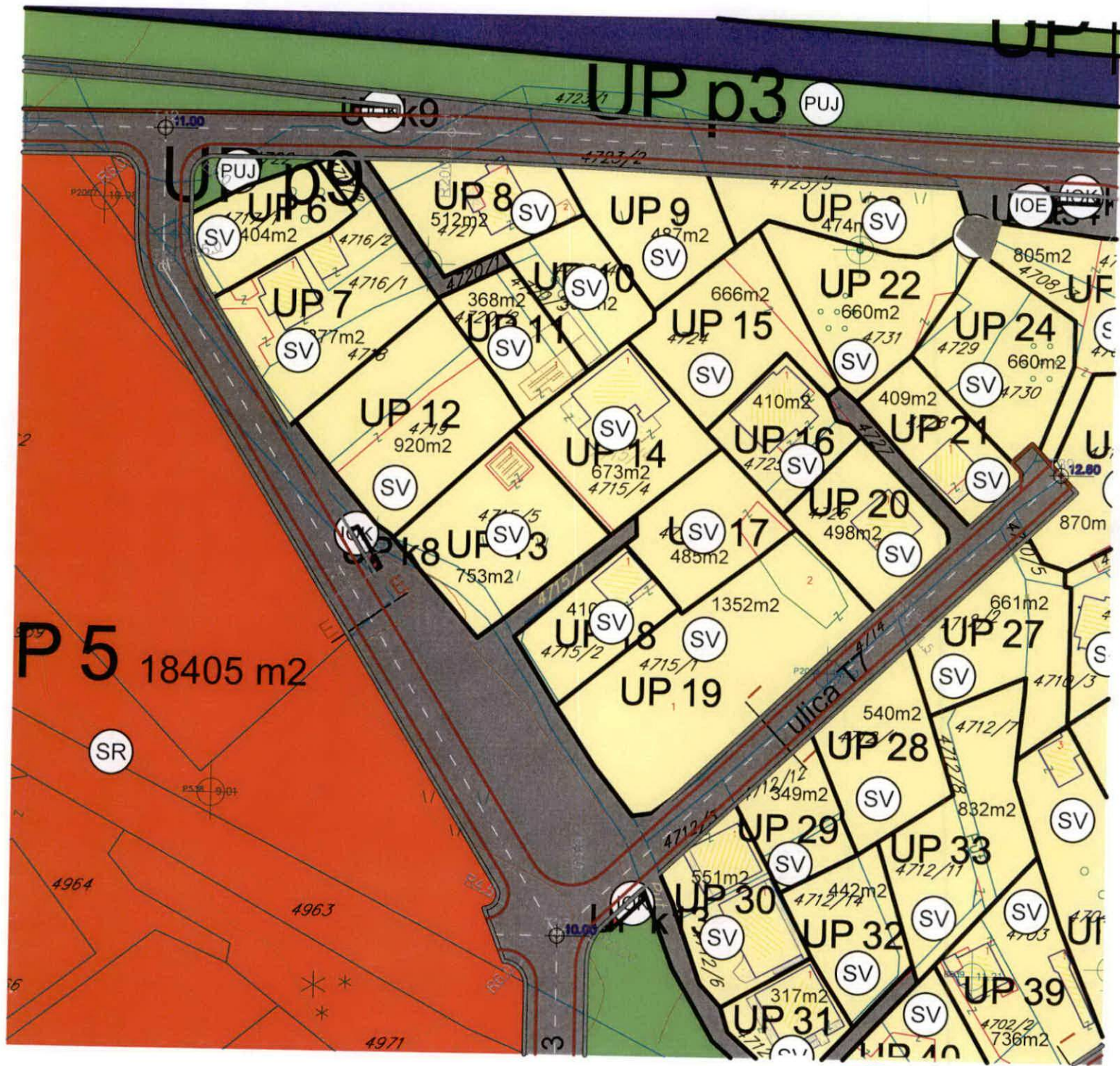


USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

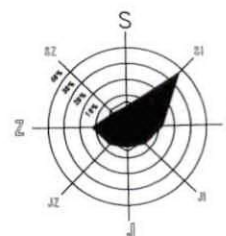
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	

maj, 2016. godine

list br.7



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



LEGENDA:

	Granica plana		
	Granica katastarske parcele		
	Oznaka katastarske parcele		
	Građevinska linija GL1		
	Granica urbanističke parcele		Građevinska linija GL2
	Oznaka urbanističke parcele		Parking
	Površina urbanističke parcele		Drvored
	Ivičnjak		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovina saobraćajnice		
	Oznaka mjesta priključka		
	Oznaka presjeka tangenata		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Črnovrsanić



SAOBRAĆAJ		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl. ing. građ.	

Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591268.90 4662849.71	T17 6590856.50 4662692.33	T33 6590916.75 4662800.46
T2 6591268.90 4662589.71	T18 6590856.50 4662611.71	T34 6591079.82 4662717.68
T3 6591000.50 4662589.68	T19 6590978.75 4662611.71	T35 6591079.82 4662681.01
T4 6590789.00 4662589.71	T20 6590978.75 4662661.21	T36 6591104.84 4662681.01
T5 6590704.96 4662849.71	T21 6591000.50 4662661.21	T37 6591079.82 4662635.35
T6 6591193.99 4662849.71	T22 6590978.75 4662717.68	T38 6591104.84 4662635.35
T7 6591000.50 4662849.71	T23 6591000.50 4662717.68	T39 6591079.82 4662627.60
T8 6590902.50 4662849.71	T24 6591000.50 4662775.09	T40 6591142.46 4662589.71
T9 6590856.50 4662849.71	T25 6590978.75 4662775.21	T41 6591142.40 4662717.68
T10 6591183.55 4662932.75	T26 6590902.50 4662775.21	T42 6591142.40 4662849.71
T11 6591108.65 4663056.83	T27 6590890.50 4662775.20	T43 6591067.10 4662869.86
T12 6590926.47 4663061.63	T28 6590902.50 4662834.28	T44 6591090.90 4663001.36
T13 6590856.50 4663061.63	T29 6590978.75 4662834.28	T45 6591000.50 4662915.99
T14 6590856.50 4662990.99	T30 6590978.75 4662817.46	T46 6590989.12 4662915.99
T15 6590856.50 4662920.35	T31 6590978.75 4662800.46	T47 6590848.75 4663061.63
T16 6590856.50 4662775.21	T32 6590916.75 4662817.46	

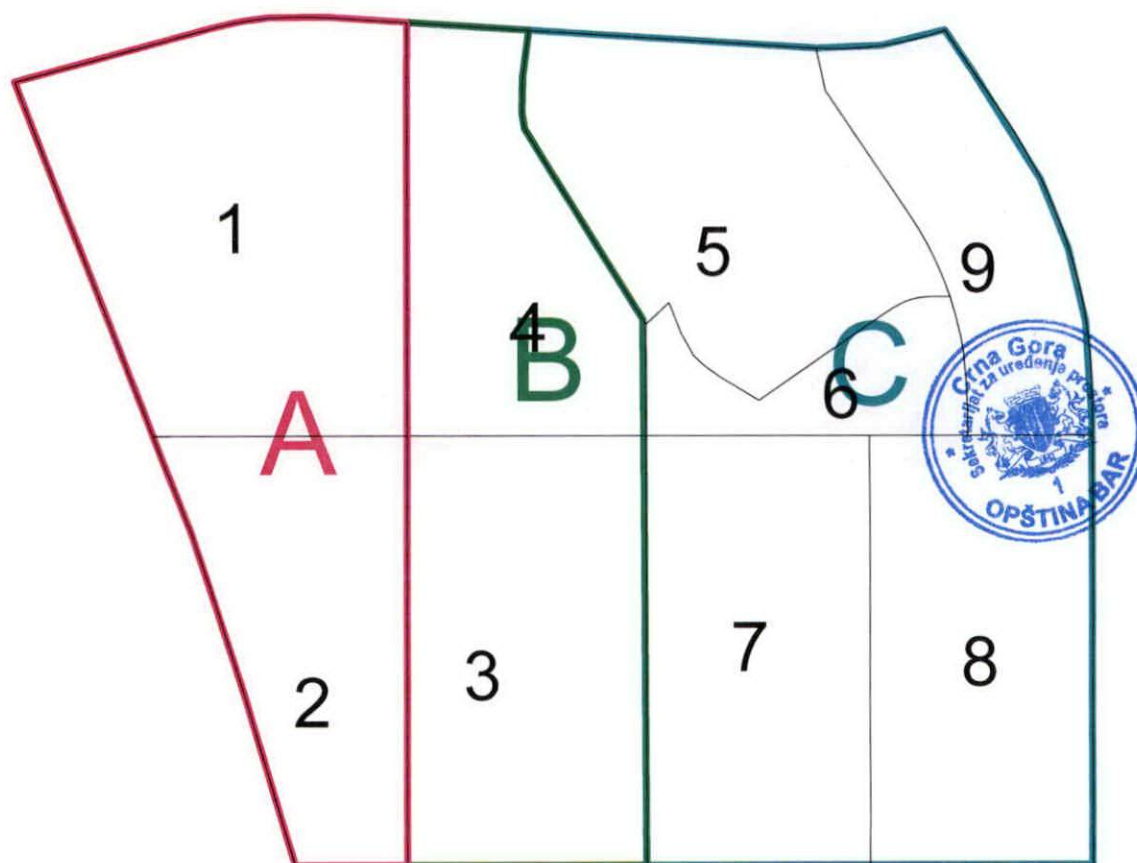
Elementi za iskolčavanje krivina

Tt1	Tt2	Tt3	Tt4
R=205.00m DL=122.38m Tg=63.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.36m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=200.00m DL=7.39m Tg=3.69m a=2°06'58"

Koordinate tjemena

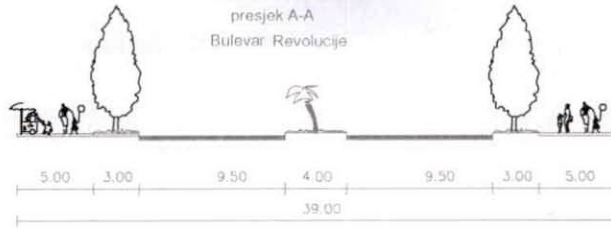
Tt1 6591193.96 4662931.33
Tt2 6591158.25 4662932.75
Tt3 6590926.47 4663036.33
Tt4 6590978.75 4663061.63

ZONE I BLOKOVI

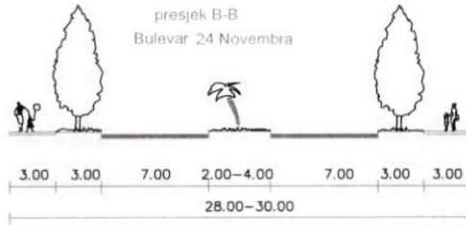


Poprečni presjeci

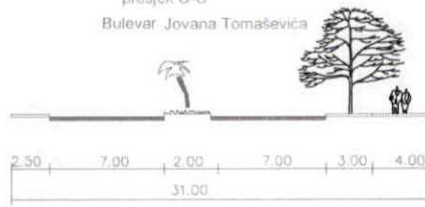
presjek A-A
Bulevar Revolucije



presjek B-B
Bulevar 24 Novembra

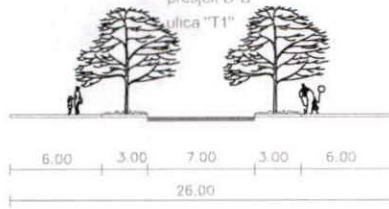


presjek C-C
Bulevar Jovana Tomaševića



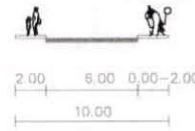
presjek D-D

ulica "T1"

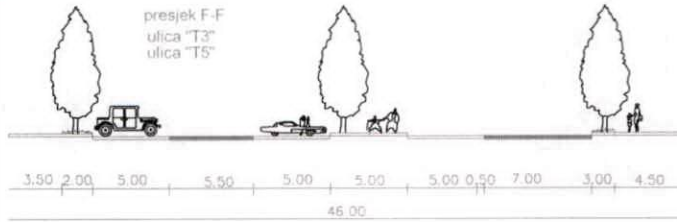


presjek E-E

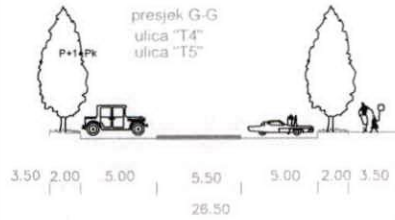
ulica "T2"



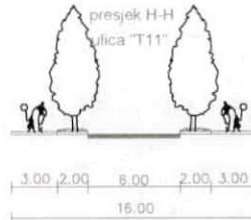
presjek F-F
ulica "T3"
ulica "T5"



presjek G-G
ulica "T4"
ulica "T5"



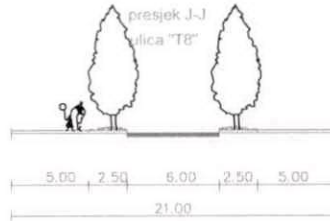
presjek H-H
ulica "T11"



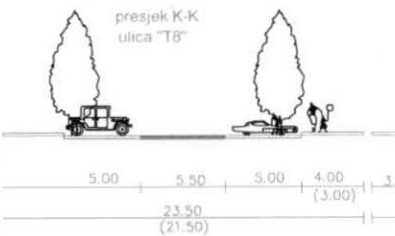
presjek I-I
ulica "T7"
ulica "T10"



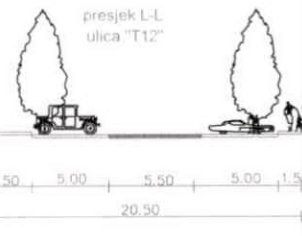
presjek J-J
ulica "T8"

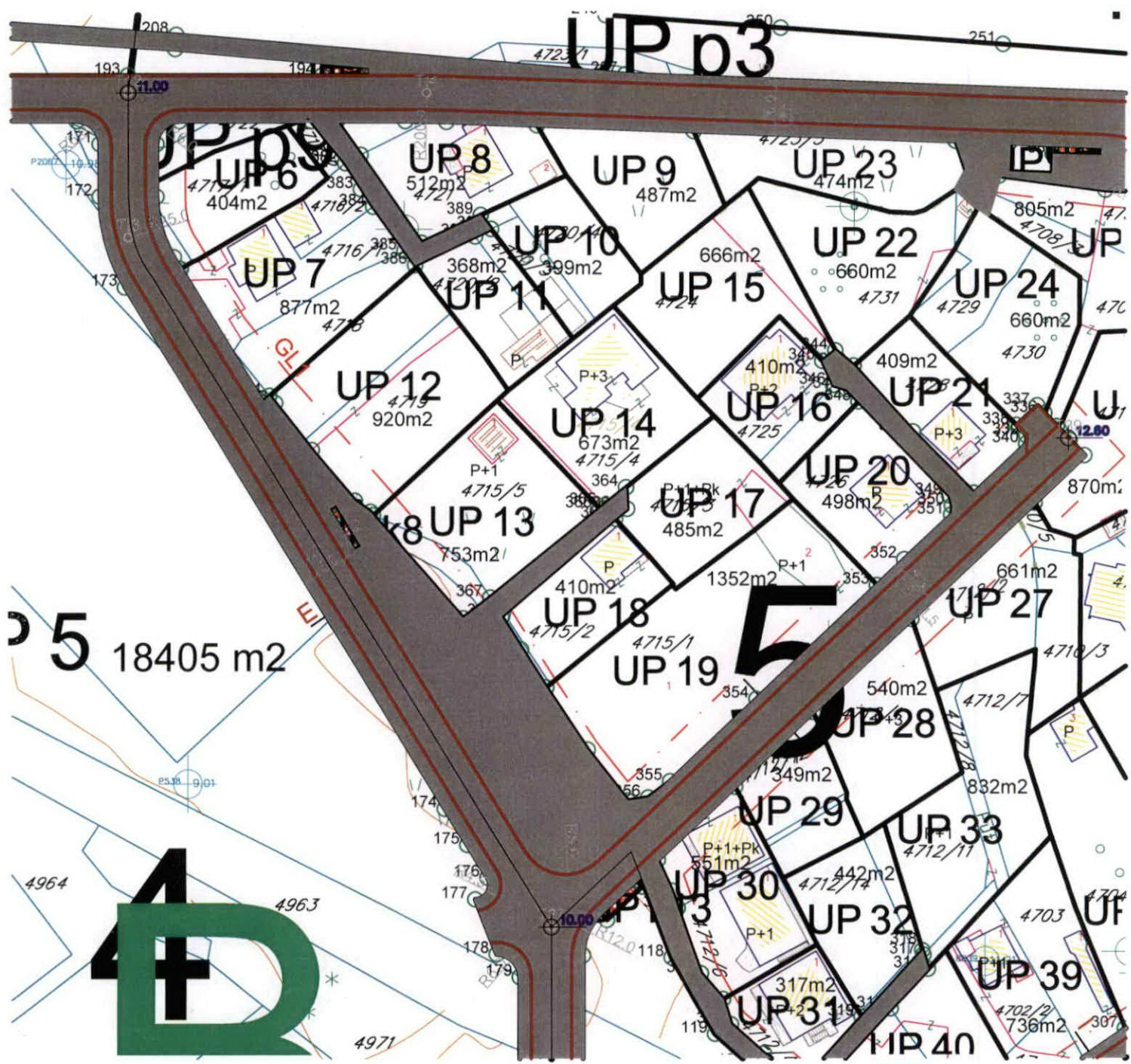


presjek K-K
ulica "T8"



presjek L-L
ulica "T12"

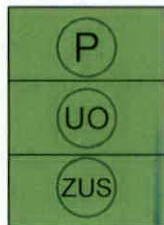




IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

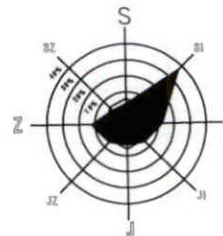


Park

Uređenje obale

Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo



Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo za turizam (hoteli)

Zelenilo poslovnih objekata

Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS





Zelenilo infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

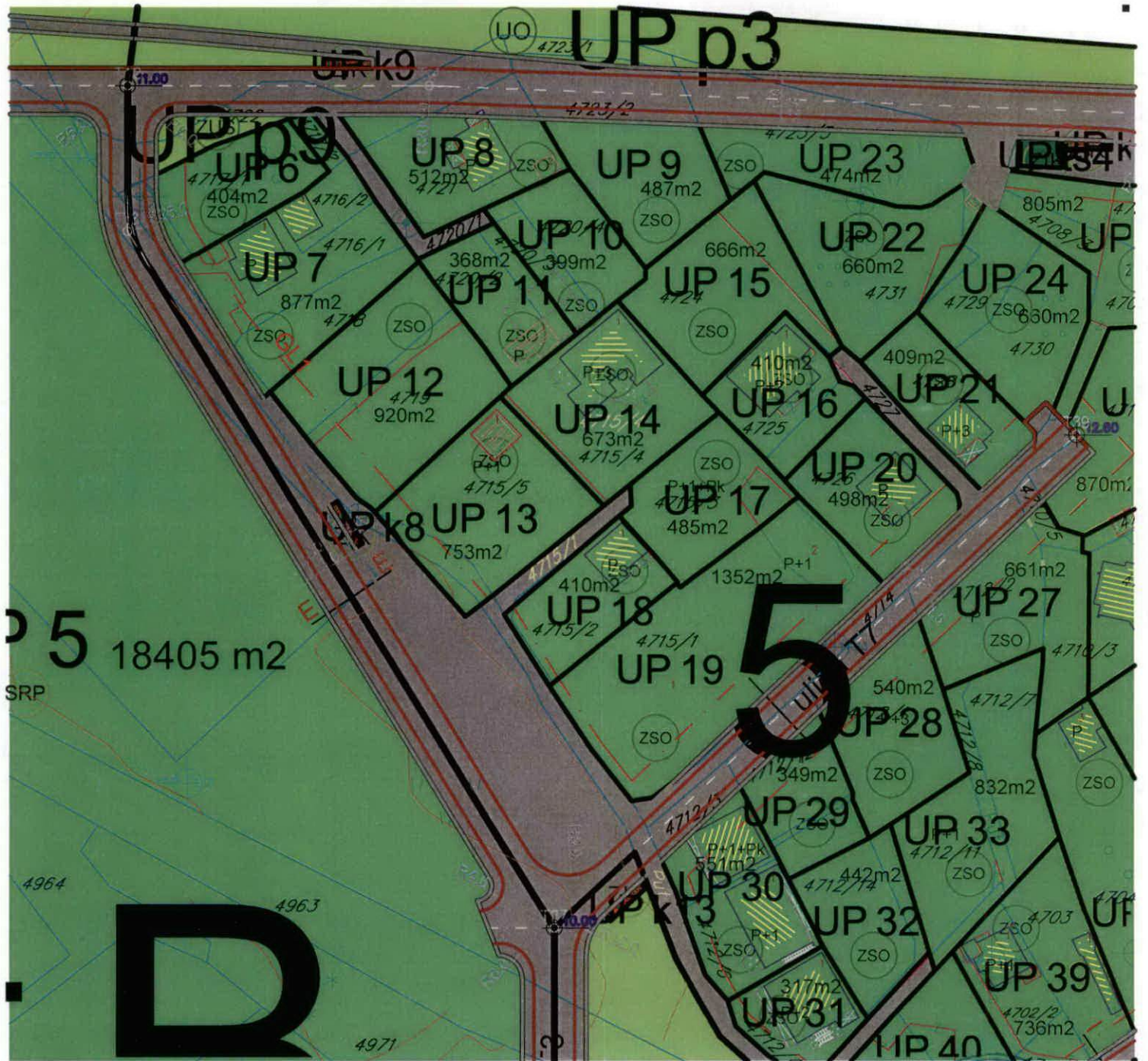
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

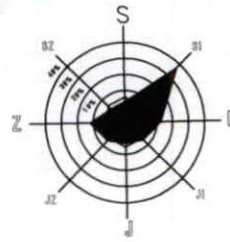
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<i>projekt</i> MONTENEGRO	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.	

maj, 2016. godine

list br.9



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



Legenda:

	Granica plana		TS 10/0.4kV postojeća
	Granica i broj katastarske parcele		TS 10/0.4kV plan
	Postojeći objekat i spratnost		Elektrovod 35kV postojeći
	Granica urbanističke parcele		Elektrovod 10kV postojeći
	Oznaka urbanističke parcele		Elektrovod 10kV plan
	Građevinska linija GL1		Građevinska linija GL2
	Regulaciona linija RL		Linearno zelenilo-drvoored
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)		
	Objekti komunalne infrastrukture		
	Parking		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

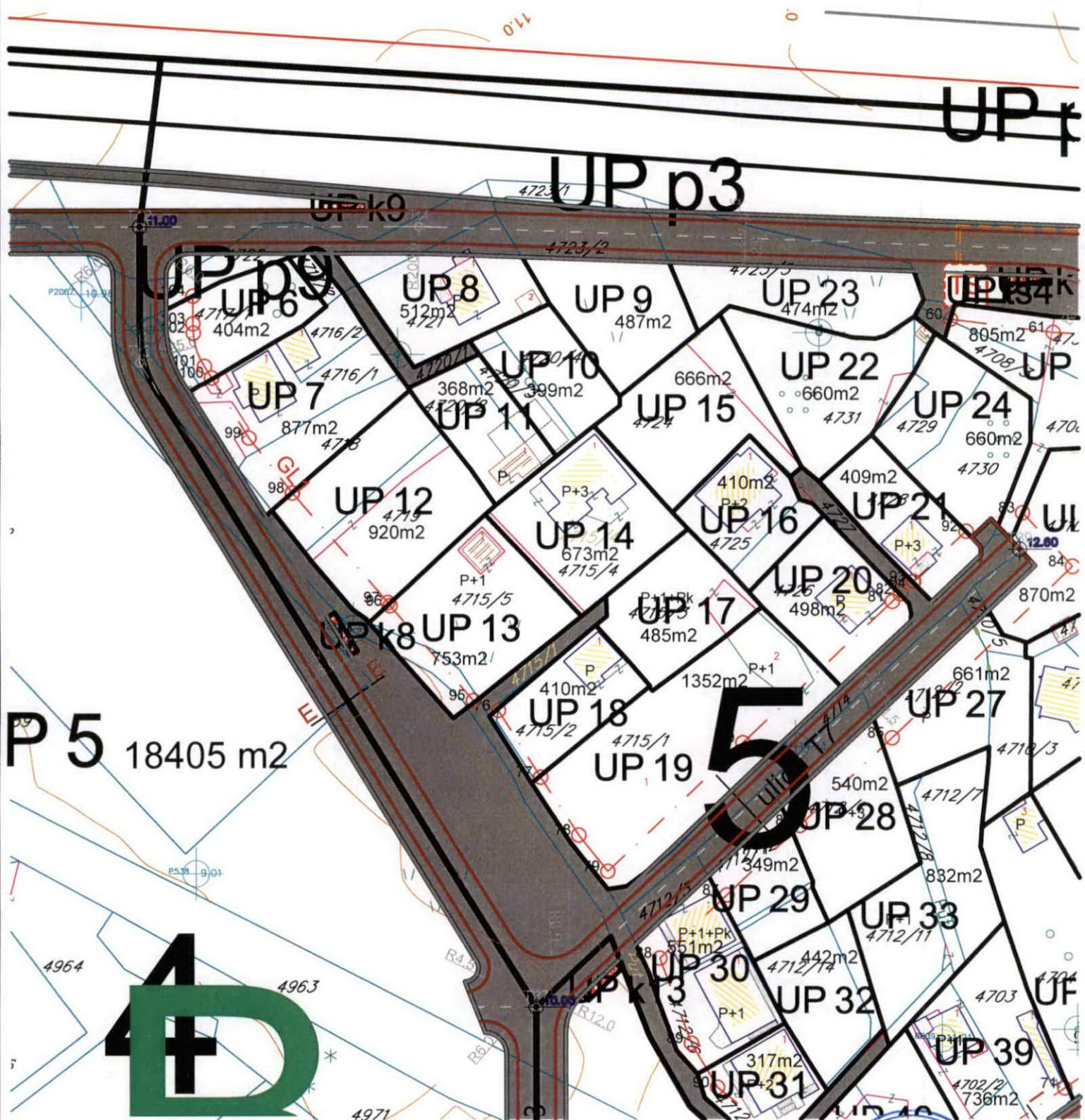
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršnin

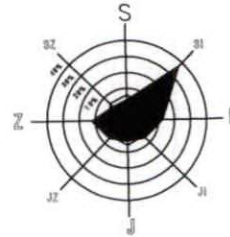


ELEKTROENERGETIKA



















Plan	R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević dipl.inž.el.	



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



Legenda:


	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Vodovod		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Planirani vodovod		Objekti komunalne infrastrukture
	Kanalizacioni vod		Parking
	Planirani kanalizacioni vod		Linearno zelenilo-drvodred
	Kanalizacioni vod-atmosferski		
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferski		
	Smjer odvođenja		
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		

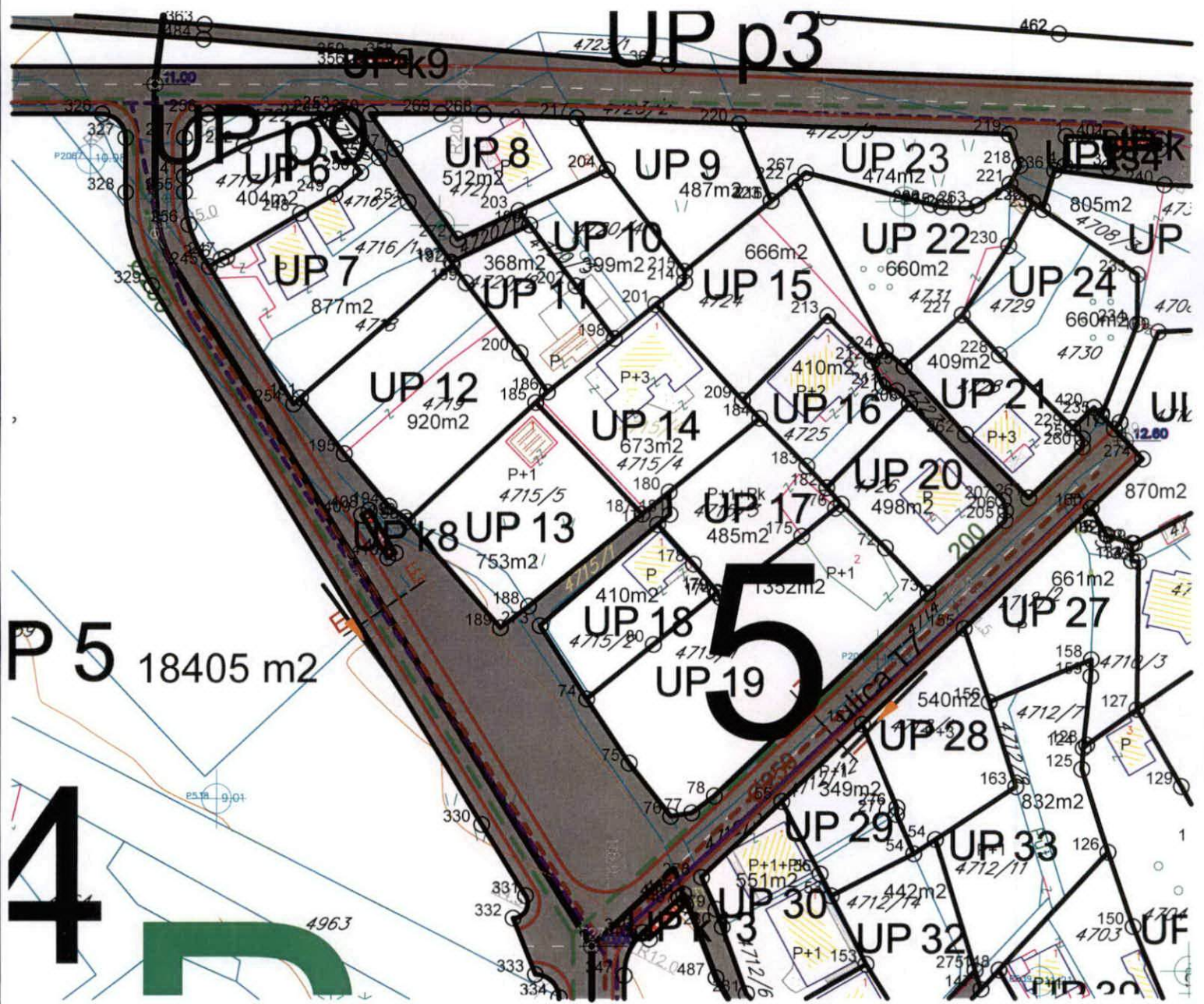
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

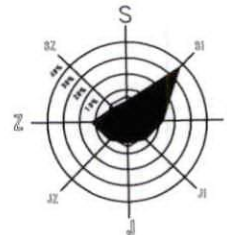
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

HIDROTEHNIKA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.	



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



Legenda:



Granica plana



Postojeće kablovsko okno
elektronske komunikacione infrastrukture



Postojeća kanalizacija za potrebe
elektronske komunikacione infrastrukture



Planirano kablovsko okno elektronske
komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)



Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe
elektronske komunikacione infrastrukture

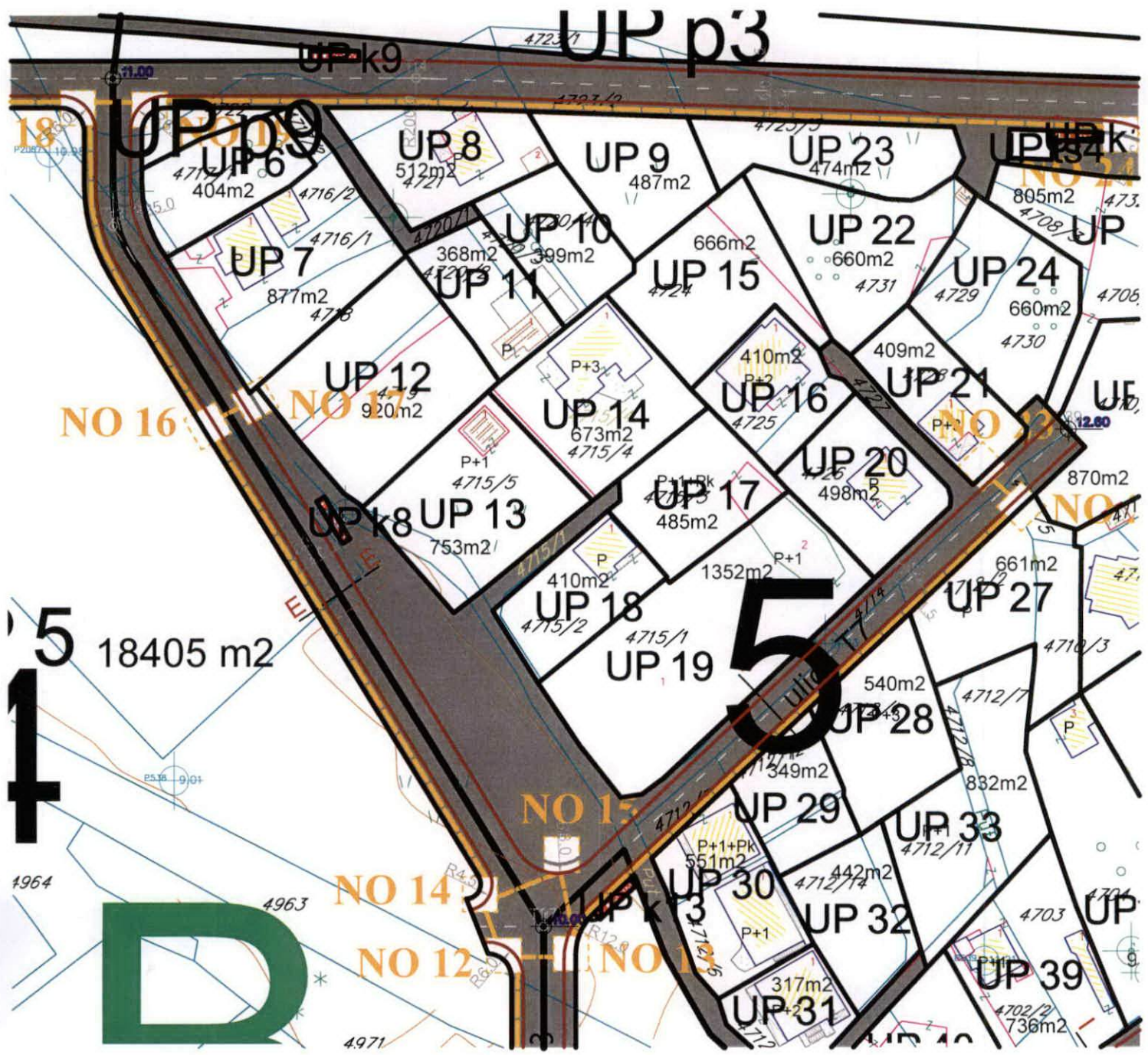
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"
BR:030-290
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)	
Plan	R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl. ing. el	



5
18405 m²

D





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-2084

U Baru, 25.02.2021. godine Crna Gora

OPŠTINA BAR

Primijeno:	07.02.2021.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/21-36/4	36	

CRNA GORA
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-1892 od 19.02.2021. godine (vaš broj 07-014/21-36/4 od 16.02.2021. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-36/4 od 16.02.2021. godine sa izvodom iz DUP-a Topolica III – izmjene i dopune;

Osnovni podaci:

- | | |
|-----------------------------|--|
| ▪ <u>podnosioc zahtjeva</u> | Sekretarijat za za uređenje prostora |
| ▪ <u>planirani objekat</u> | objekat saobraćajne infrastrukture – saobraćajnica “T27-Tt3-T12” sa pratećom infrastrukturom između zona “B” i “C” u zahvatu DUP-a “Topolica III” – izmjene i dopune, na dijelovima katastarskih parcela broj 6439/20, 4716/1, 4722/1, 6455/4, 4962/3, 4959/3 i 4715/1 KO Novi Bar. |

Opština Bar - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-1892 od 19.02.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat saobraćajne infrastrukture – saobraćajnica “T27-Tt3-T12” sa pratećom infrastrukturom između zona “B” i “C” u zahvatu DUP-a “Topolica III” – izmjene i dopune, na dijelovima katastarskih parcela broj 6439/20, 4716/1, 4722/1, 6455/4, 4962/3, 4959/3 i 4715/1 KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-36/4 od 16.02.2021. godine sa izvodom iz DUP-a Topolica III – izmjene i dopune.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Na dijelu predviđenom za izgradnju predmetne saobraćajnice nalazi se više kablovskih vodova 0,4 kV. Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG” br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta

Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetske objekata

Član 221

- (1) Zabrana je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabrano je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetske objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetske objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetske objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja energetske subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetske objekta.
- (5) Energetske subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Prilog: Izvod iz katastra podzemnih instalacija u razmjeri R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 748/2

Bar, 22.02.2021. godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/21-36/3 od 16.02.2021. godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 17.02.2021. godine pod brojem 748), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom "T27-Tt3-T12" u zahvatu DUP-a "Topolica III" - Izmjene i dopune, između zona "B" i "C", na dijelovima katastarskih parcela broj 6439/20, 4716/1, 4722/1, 6455/4, 4962/3, 4959/3 i 4715/1 KO Novi Bar..

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* Prema DUP-u "Topilica III" izmjene i dopune faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* Prema DUP-u "Topilica III" izmjene i dopune faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD-polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Prilog:

Situacija R 1:1000 – postojeća hidrotehnička infrastruktura

P.J. Razvoj

Nenad Lekić
Nenad Lekić

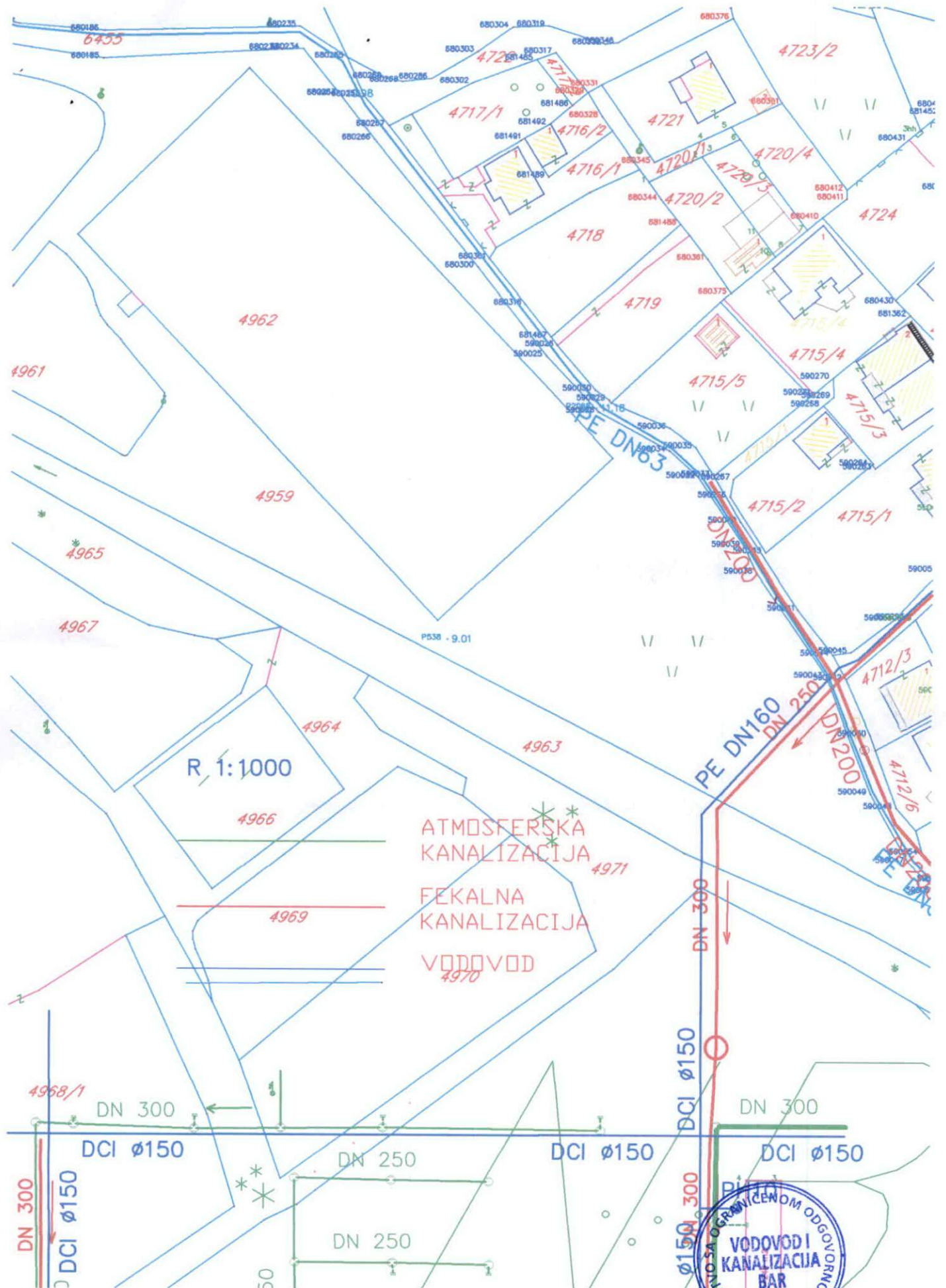
Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić







UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2013/2021

Datum: 08.02.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6455	4		20	15/06/2020	Bjeliši	Nekategorisani putevi		1214	0.00
Ukupno								1214	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-2017/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BĀR

Broj: 102-919-2017/2021
Datum: 08.02.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2584 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4715	1		20 57		Bjeliši	Livada 1. klase ODRŽAJ, POKLON		1259	9.44
4715	1	1	20 57		Bjeliši	Porodična stambena zgrada GRADENJE		129	0.00
4715	1	2	20 57		Bjeliši	Garaža GRADENJE		26	0.00
4715	1	3	20 57	29/01/2014	Bjeliši	Porodična stambena zgrada GRADENJE		36	0.00
Ukupno								1450	9.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803942225019	DJUROVIĆ JOZO NADA Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4715	1	1	Porodična stambena zgrada	998	P1 129	/
4715	1	1	Stambeni prostor	1	P 98	Svojina DJUROVIĆ JOZO NADA Bar 1/1 2803942225019
4715	1	1	Stambeni prostor	2	P1 98	Svojina DJUROVIĆ JOZO NADA Bar 1/1 2803942225019
4715	1	2	Garaža	0	P 26	Svojina DJUROVIĆ JOZO NADA Bar 1/1 2803942225019
4715	1	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P2 36	/
4715	1	3	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 30	Svojina DJUROVIĆ JOZO NADA Bar 1/1 2803942225019

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4715	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P1 30	Svojina DJUROVIĆ JOZO NADA Bar 1/1 2803942225019
4715	1	3	Stambeni prostor GRADENJE 10	3	PN 30	Svojina DJUROVIĆ JOZO NADA Bar 1/1 2803942225019

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4715	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/04/2006	Nema dozvolu
4715	1	2		1	Garaža	11/04/2006	Nema dozvolu
4715	1	3		1	Porodična stambena zgrada	09/12/2013	Nema dozvolu NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2003/2021

Datum: 08.02.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439	20		15 121	15/05/2018	Bjeliši	Rijeka		4	0.00
Ukupno								4	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2005/2021
Datum: 08.02.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1551 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4716	1		20 56		Bjeliši	Dvorište NASLJEDE		387	0.00
4716	1	1	20 56		Bjeliši	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		91	0.00
Ukupno								478	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1612976220098	SERATLIĆ DUŠAN MIRKO BAR -	Susvojina	1/2
2709979220029	SERATLIĆ DUŠAN MLADEN BAR -	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2010/2021

Datum: 08.02.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4722	1		20 56	15/05/2018	Bjeliši	Nekategorisani putevi		498	0.00
Ukupno								498	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2015/2021
Datum: 08.02.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4962	3		20 56	15/05/2018	Topolica	Vrt 1. klase		302	11.48
Ukupno								302	11.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
601000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2016/2021
Datum: 08.02.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4959	3		20 56	03/06/2020	Topolica	Livada 1. klase		1738	13.04
Ukupno								1738	13.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-158/2021

Datum: 05.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

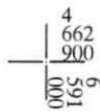
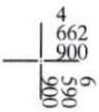
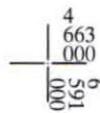
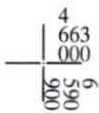
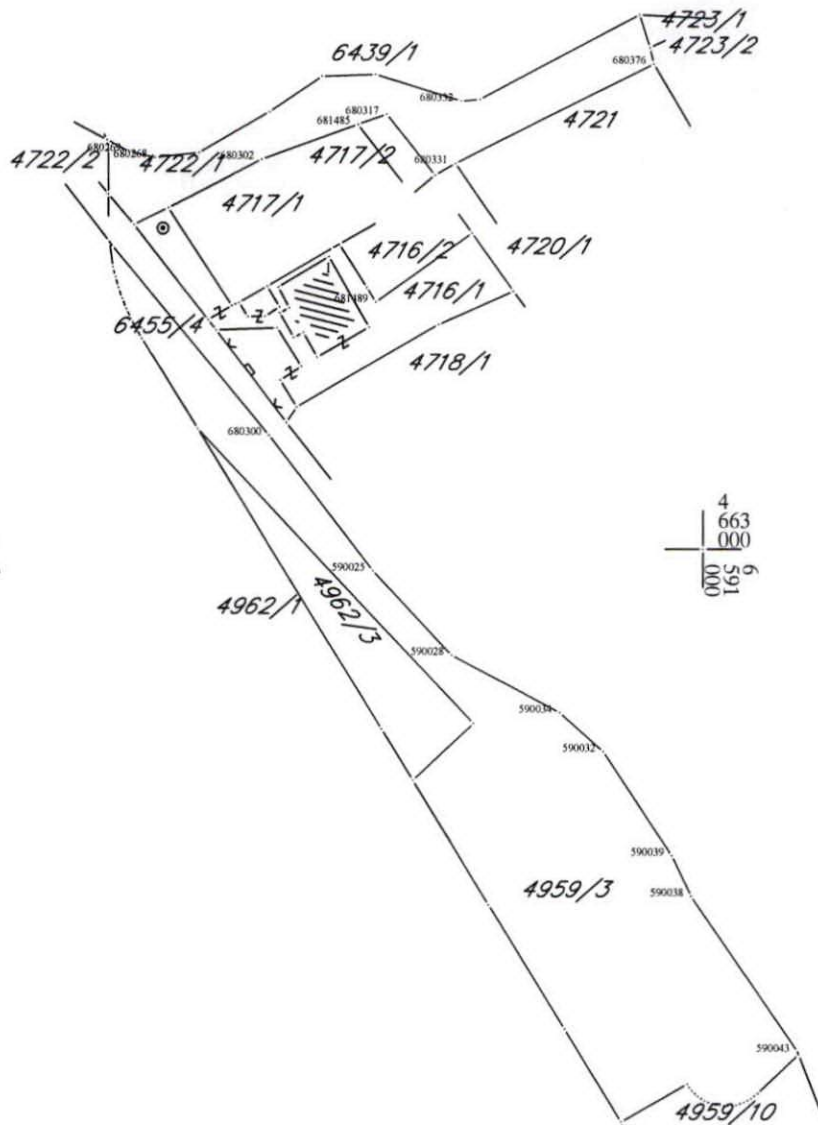
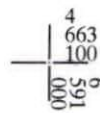
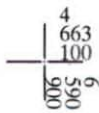
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,13

Parcele: 4716/1, 4722/1, 4962/3, 4959/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-158/2021

Datum: 05.02.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

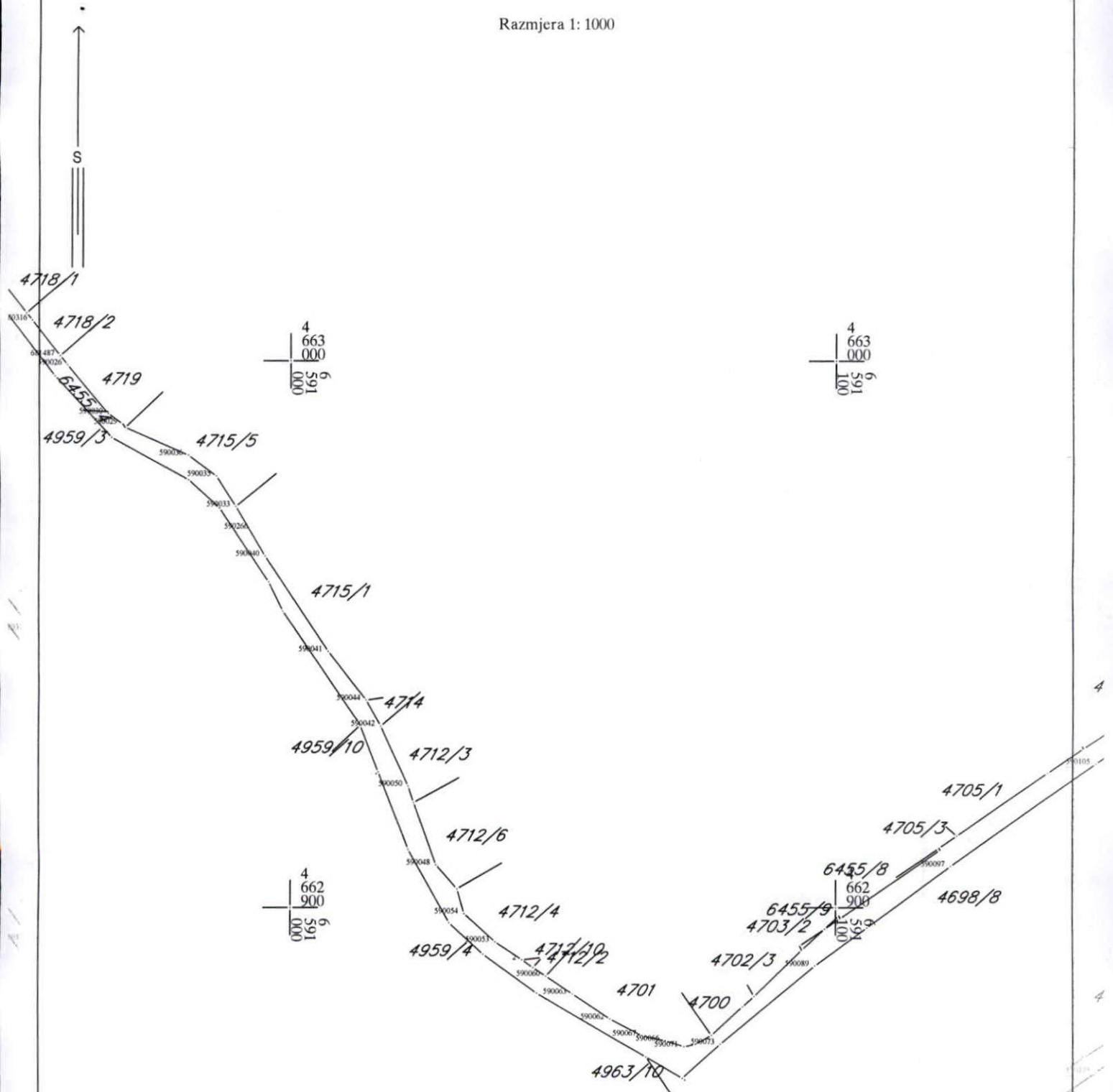
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,13

Parcela: 6455/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: